

LOCAL  
COMERCIAL 103

# TIERRA ALTA

01

## Alcance poblacional

Más de 250.000 habitantes en el área

02

## Ubicación

Zona residencial de estratos 2 y 3 Fácil acceso por vías principales

03

## Diseño

Espacio diseñado para cualquier tipo de negocio con la posibilidad de adecuaciones según la necesidad del cliente.



CARRERA 9 ESTE #38-98  
SOACHA

Ubicado en una zona residencial de Soacha, en el sector Terreros sobre la avenida Eugenio Diaz.

VALOR  
**VENTA**  
\$900 MILLONES  
DE PESOS



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

## MERCADO POTENCIAL

La zona resaltada en amarillo en el mapa muestra el alcance poblacional que tendría el local llegando a más de 250.000 personas en un radio de 1 km. El local está ubicado en una de las vías de acceso a la zona Altos de Cazuca convirtiéndose en un paso obligatorio para más de 69.000 habitantes que hacen parte de la Comuna 4 de Soacha.

# PLANOS

Área construida: 133,27 m<sup>2</sup>

## ACABADOS

Piso Alto trafico Alfa

Muros en pañete

Aparatos de baño y

enchape baldosa 20x20

Puerta y ventanas en

perfilera PVC y vidrio

